

# Правила заключения договора

Согласно п. 7 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, **договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.**

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг в жилом помещении в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении), заключенный в письменной форме, должен соответствовать положениям настоящих Правил. В случае несоответствия указанного договора положениям настоящих Правил договор считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Согласно п.20 Правил **в договоре**, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом с собственником или пользователем жилого дома (домовладения), дополнительно **указываются реквизиты акта об определении границы раздела** внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии), а также **в случае отсутствия индивидуального прибора учета указываются:**

а) **сведения о направлениях потребления** коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.);

б) **виды и количество** сельскохозяйственных **животных и птиц** (при наличии);

в) **площадь земельного участка, не занятого** жилым домом и надворными постройками;

г) режим водопотребления на **полив** земельного участка;

д) **мощность применяемых устройств**, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов.

Согласно п. 25 Правил для заключения в письменной форме собственником жилого помещения в многоквартирном доме договора с ресурсоснабжающей организацией, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, собственником жилого дома (домовладения) договоров холодного водоснабжения, водоотведения, **собственник** жилого помещения в многоквартирном доме или собственник жилого дома (домовладения) **подает в ресурсоснабжающую организацию**, осуществляющую продажу соответствующего вида (видов) коммунальных ресурсов, по месту ее нахождения, по почте или иным согласованным с ресурсоснабжающей организацией способом подписанное собственником (одним из сособственников) **заявление о заключении договора** в 2 экземплярах, содержащее **следующую информацию:**

а) для физического лица - **фамилия, имя, отчество** (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии); (в ред. Постановления Правительства РФ от 13.07.2019 N 897)

б) **адрес** помещения в многоквартирном доме или жилого дома (домовладения), собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади помещения или жилого дома (домовладения), количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами; (пп. "г" в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

в) **наименование** предоставляемой потребителю коммунальной **услуги** (коммунальных услуг);

г) **сведения о наличии** и типе установленных индивидуальных, общих

(квартирных), комнатных **приборов учета**, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета; (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 N 344)

Согласно п. 22 Правил для заключения в письменной форме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг к заявлению **прилагаются копии** следующих документов:

а) документ, подтверждающий **право собственности** (пользования) на помещение в многоквартирном доме (жилой дом);

б) **документ, удостоверяющий личность** физического лица - собственника помещения;

в) **справка** о составе семьи;

г) **СНИЛС** либо ИНН.